

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Ö-Baumanagement GmbH

4551 Ried im Traunkreis

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Verträge, Lieferungen und Leistungen der Ö-Bau-management GmbH (im Folgenden „Hersteller“) im Zusammenhang mit der Planung, Herstellung und Errichtung von Ziegelmassiv-Fertighäusern. Abweichende Bedingungen des Kunden gelten nur, wenn der Hersteller ihnen ausdrücklich schriftlich zustimmt.

2. Vertragsabschluss

Die auf der Website, in Prospekten oder Angeboten enthaltenen Angaben sind unverbindlich. Ein Vertrag kommt erst durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Unterzeichnung des Bauvertrags zustande. Der Vertragsinhalt ergibt sich ausschließlich aus dem Bauvertrag, der Baubeschreibung und den geprüften Plänen.

3. Leistungsumfang

Der Leistungsumfang umfasst – je nach vereinbartem Paket – insbesondere:

- **Planung und Einreichunterlagen**
- **Statik und Ausführungsplanung**
- **Herstellung des Fundaments und/oder des Kellers**
- **Errichtung des Ziegelmassiv-Fertighauses**
- **Ausführung bis belagsfertig oder schlüsselfertig**

Leistungen, die nicht im Bauvertrag, der Baubeschreibung oder den Plänen enthalten sind, gelten als Zusatzleistungen und werden gesondert angeboten und verrechnet. Änderungen oder Sonderwünsche bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

4. Preise und Zahlungsbedingungen

Soweit im Bauvertrag nichts anderes geregelt ist, erfolgt die Abrechnung zu einem **Fixpreis**, basierend auf dem definierten Leistungsumfang. Alle Preise verstehen sich in Euro und enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer. Die Zahlung erfolgt nach dem im Bauvertrag vereinbarten Zahlungsplan. Bei Zahlungsverzug ist der Hersteller berechtigt, gesetzliche Verzugszinsen sowie angemessene Mahn- und Inkassokosten zu verrechnen. Diese werden dem AG gesondert in Rechnung gestellt.

5. Liefer-, Bau- und Fertigstellungsfristen

Termine gelten nur dann als verbindlich, wenn sie im Bauvertrag schriftlich festgehalten sind.

Angemessene Fristverlängerungen treten ein bei:

- Witterungsverhältnissen, die die Ausführung unmöglich oder unzumutbar machen
- Verzögerungen durch behördliche Verfahren
- Lieferengpässen bei Zulieferern
- Fehlen erforderlicher Unterlagen oder Genehmigungen des Kunden

24.11.2025

Ersteller: ME

Version 9.1

Ö-BAUMANAGEMENT GMBH
Großendorf 120, A-4551 Ried im Traunkreis
Tel.: +43 7588 208 00-0
E-Mail: office@etzi-group.com

Kontoinformationen:
Volkskreditbank AG
BIC: VKBLAT2L
IBAN: AT64 1860 0000 1210 0624

FN: 201473i
FBG: LG-Steyr
UID: ATU50845803

- Umständen höherer Gewalt

Der Hersteller informiert den Kunden rechtzeitig über absehbare Verzögerungen.

6. Mitwirkungspflichten des Kunden

Der Kunde hat sämtliche behördlichen Genehmigungen, Grundstücksunterlagen, Zufahrtsmöglichkeiten, Vermessungsdaten und Anschlusspunkte rechtzeitig bereitzustellen.

Verzögerungen oder Mehrkosten aufgrund fehlender Mitwirkung gehen zu Lasten des Kunden.

7. Eigentumsvorbehalt

Alle gelieferten Materialien, Bauteile und Anlagen bleiben bis zur vollständigen Bezahlung aller Forderungen Eigentum des Herstellers.

8. Gewährleistung

Es gelten die Bestimmungen des österreichischen Konsumentenschutzgesetzes (KSchG) sowie die gesetzlichen Gewährleistungsfristen nach ABGB.

Der Kunde ist verpflichtet, erkennbare Mängel nach Übergabe unverzüglich zu melden.

Der Hersteller ist berechtigt, Mängel im Wege der Verbesserung innerhalb angemessener Frist zu beheben. Weitergehende Ansprüche bestehen nur im gesetzlich zwingenden Umfang.

9. Haftung

Der Hersteller haftet für Schäden nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Eine Haftung für mittelbare Schäden, Folgeschäden oder entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

Für Leistungen von Drittunternehmen, die direkt vom Kunden beauftragt wurden, übernimmt der Hersteller keine Haftung.

10. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zum Zweck der Angebotslegung, Vertragsabwicklung, Kommunikation und Dokumentation verarbeitet.

Weitere Informationen finden sich in der Datenschutzerklärung auf dieser Website.

11. Schlussbestimmungen

Es gilt österreichisches Recht, unter Ausschluss der Kollisionsnormen. Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der Ö-Baumanagement GmbH. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.